

16. Wahlperiode

Mitteilung – zur Kenntnisnahme –

Sportstättenanierungsprogramm

Drs 16/1051 (II.B.41.)

An das
Abgeordnetenhaus von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

Mitteilung

- zur Kenntnisnahme -

über Sportstättenanierungsprogramm

- Drucksachen Nr. 16/1051 (II.B.41.) -

Die Senatsverwaltung für Inneres und Sport legt nachstehende Mitteilung dem Abgeordnetenhaus zur Besprechung vor:

Das Abgeordnetenhaus hat in seiner 22. Sitzung am 6. Dezember 2007 Folgendes beschlossen:

„Der Senat wird beauftragt auf der Grundlage der veränderten Verfahrensweise (siehe Mitteilung – zur Kenntnisnahme – Drucksache 15/5541) jeweils im November einen Bericht über das Sportstättenanierungsprogramm vorzulegen aus dem hervorgeht:

- Stand der Umsetzung für das laufende Kalenderjahr,
- umverteilte Mittel nach dem 31.Juli,
- Planungsstand für das folgende Kalenderjahr und
- Abschätzung des weiterhin bestehenden Sanierungsbedarfs.“

Hierzu wird berichtet:

1. Stand der Umsetzung für das laufende Kalenderjahr 2009

Entsprechend der nachfolgenden Tabelle haben die Bezirke über die zweckgebundenen Mittel mit Stand vom 25.11.2009 verfügt.

Bezirk		Verfügbares Soll	davon festgelegt	davon angeordnet	noch nicht festgelegt
		Betrag	Betrag	Betrag	Betrag
01	Mitte	1.025.000,00 €	1.019.889,82 €	966.812,36 €	5.110,18 €
02	Friedrichshain-Kreuzberg	709.000,00 €	640.600,46 €	427.918,44 €	68.399,54 €
03	Pankow	669.000,00 €	653.151,64 €	378.288,25 €	15.848,36 €
04	Charlottenburg-Wilmersdorf	584.000,00 €	584.000,00 €	279.104,95 €	0,00 €
05	Spandau	413.000,00 €	412.798,93 €	389.340,12 €	201,07 €
06	Steglitz-Zehlendorf	535.000,00 €	530.111,98 €	279.200,95 €	4.888,02 €
07	Tempelhof-Schöneberg	840.000,00 €	839.585,91 €	555.909,86 €	414,09 €
08	Neukölln	980.000,00 €	976.092,47 €	725.127,30 €	3.907,53 €
09	Treptow-Köpenick	1.038.000,00 €	1.037.629,30 €	658.904,74 €	370,70 €
10	Marzahn-Hellersdorf	800.000,00 €	774.458,98 €	770.025,15 €	25.541,02 €
11	Lichtenberg	826.000,00 €	802.645,19 €	678.036,25 €	23.354,81 €
12	Reinickendorf	581.000,00 €	580.798,20 €	464.131,05 €	201,80 €
Summe Bezirke insg.		9.000.000€	8.851.762,88	6.572.799,42€	148.237,12€

Die Bezirke haben signalisiert, dass die ihnen zur Verfügung gestellten Mittel zum Kassenschluss (7.12.2009) vollständig verausgabt werden.

2. Umverteilte Mittel nach dem 31.Juli

Es sind keine Mittel umverteilt worden, da lt. Profiskal in allen Bezirken am 31.07.2009 Aufträge vorlagen, die die 75% der zur Verfügung stehenden Mittel zum vorgegebenen Termin überschritten haben (79,7% bis 100%).

3. Planungsstand für das folgende Kalenderjahr

Aus diesem Programm werden ausschließlich die von den Sportämtern der Bezirke verwalteten Sportanlagen gefördert.

Wie schon im vergangenen Jahr stehen auch im Hj. 2010 **9 Mio. €** als Gesamtpauschale für das Programm zur Verfügung. Davon sind 30 %, rd. 2.700 T€, für Maßnahmen in sozial belasteten Stadtquartieren („Zukunftsinitiative Stadtteil“) bzw. für die politische Schwerpunktsetzung vorgesehen. Anders als beim 70 %-Programmteil, für den grundsätzlich die Prioritätensetzung der Bezirke im Rahmen des Zumessungsbetrages ausschlaggebend ist, obliegt die Auswahl der Maßnahmen im Rahmen des 30 %-Programmteils ausschließlich meiner Verwaltung.

Mit Schreiben vom 06.03.2009 wurden die Bezirke aufgefordert, Projekte für das Sportanlagenanierungsprogramm 2010 anzumelden.

Es lagen zum Stichtag folgende Anmeldungen vor:

	Anzahl der Anmeldungen	Gesamtkosten T€	Rate 2010 T€	Folgerate 2011 T€
Anmeldungen insgesamt	44	11.270	10.625	645
Sportplätze	18	5.795	5.355	440
Sportplatzgebäude	15	2.525	2.320	205
Sporthallen	11	2.950	2.950	0

Die vorgenannten Anmeldungen verteilen sich 2010 auf die Bezirke wie folgt:

Bezirk	Sportplätze		Sportplatzgebäude		Sporthallen		Gesamtzahlen	
	Zahl	T€	Zahl	T€	Zahl	T€	Zahl	T€
Mi	1	450	3	450	2	504	6	1.404
Fr-Kr	1	145	1	350	1	480	3	975
Pa	1	290	2	385	0	0	3	675
Ch-Wi	3	614	0	0	1	80	4	694
Sp	1	411	0	0	1	100	2	511
St-Zd	2	535	4	450	2	575	8	1.560
Te-Sch	2	440	0	0	2	911	4	1.351
Nk	2	817	1	200	0	0	3	1.017
Tr-Kö	1	200	1	240	0	0	2	440
Ma-He	1	327	0	0	2	300	3	627
Li	2	776	0	0	0	0	2	776
Rd	1	350	3	245	0	0	4	595
	18	5.355	15	2.320	11	2.950	44	10.625

Auf Basis dieser Anmeldungen wurde für das Programmjahr 2010 eine gesamtstädtische Projektliste mit einem Kostenvolumen von max. 9 Mio. € erstellt und den Bezirken mit Schreiben vom 28.08.2009 – vorbehaltlich der Beschlussfassung des Abgeordnetenhauses von Berlin über den Doppelhaushalt 2010/11- zur Kenntnis gegeben.

In der nachfolgenden Tabelle sind die angemeldeten Maßnahmen einzeln aufgeführt. Die Genehmigung erfolgte nach den bekannt gegebenen Rahmenbedingungen und formalen Regelungen. Die genehmigten Vorhaben sind mit „ja“ gekennzeichnet.

Sportanlagenanierungsprogramm 2010 - Anmeldungen und genehmigte Projekte

Objekt				Maßnahmen			Finanzierungsplanung			
Reg.- Nr.	Bezirk	Name	Straße	Kennziffer	Kurzbeschreibung	Priorität des Bezirks	Gesamtkosten	Finanzierungs-	Raten (ab) 2011	Aufnahme in die Projektliste
							T €	raten 2010	T €	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A 1	Mi	SpH Krausenstraße	Krausenstr. 21-22	1.2	Sanierung der Sporthalle, 2. BA	1	454	454	0	ja
A 2	Mi	SpA Auguststraße	Auguststr. 66-67	1.1.1	Sanierung des Sportplatzgebäudes (Umkleide- und Sanitärbereiche)	2	100	100	0	ja
A 3	Mi	Sporthalle Rochstraße	Rochstraße	1.2	Erneuerung des Sportbodens	3	50	50	0	ja
A 4	Mi	SpA Behmstraße	Behmstraße 35-48	1.1.1	Sanierung des Sportplatzgebäudes (Umkleide- und Sanitärbereiche)	P1	250	250	0	N3
A 5	Mi	SpA Chaussee- straße	Chaussee- straße 83	1.1.1	Sanierung des Sportplatzgebäudes (Umkleide- und Sanitärbereiche)	P2	100	100	0	ja
A 6	Mi	SpA Chaussee- straße	Chaussee- straße 83	1.1	Erneuerung des Kunststoffrasen- spielfeldes einschl. Unterbau, Wegeflächen, Entwässerungsrinnen	P3	450	450	0	ja

Objekt				Maßnahmen			Finanzierungsplanung			
Reg.- Nr.	Bezirk	Name	Straße	Kennziffer	Kurzbeschreibung	Priorität des Bezirks	Gesamtkosten	Finanzierungs- raten 2010	Raten (ab) 2011	Aufnahme in die Projektliste
							T €	T €	T €	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A 7	Fr Kr	SpA Katzbachstadi- on	Duden- straße 40- 64	1.1	Erneuerung des Naturrasenspiel- feldes	1	145	145	0	ja
A 8	Fr Kr	SpA Lobeckstraße	Lobeck- straße 63	1.1.1	Sanierung des Sportplatzgebäudes, 2. BA (Umkleide-/Wasch- /Duschräume, Sanitäranlagen)	2	350	350	0	ja
A 9	Fr Kr	SpH Mari- annenstraße	Mariannen- straße 47	1.2	Sanierung der Sporthalle	P	480	480	0	ja
A 10	Pa	SpA Buch III	Walter- Friedrich- Straße 26	1.1.1	Sanierung des Sportplatzgebäudes (Sanitärräume, Dach, Fassade und Fenster, Energiemaßnahmen)	1	100	100	0	ja
A 11	Pa	Sporthallen- komplex Hansastraße	Hansa- straße 190	1.1.1	Sanierung des Sportplatzgebäudes, Sanierung Dach, Fenster, Fußböden	2	285	285	0	ja
A 12	Pa	Sporthallen- komplex Hansastraße	Hansa- straße 190	1.1	Sanierung der Rundlaufbahn einschl. Sektoren mit Weitsprung- und Kugelstoßanlage	3	290	290	0	ja
A 13	Ch Wi	SpA "Am Volkspark"	Straße am Schölerpark 39	1.1	Sanierung des Großspielfeldes (Platz 2), 2.BA	1	313	313	0	ja
A 14	Ch Wi	Stadion Wilmersdorf	Fritz- Wildung- Straße 9	1.1	Sanierung des Großspielfeldes (Platz 2)	2	271	271	0	ja
A 15	Ch Wi	SpA Hans- Rosenthal	Kühler Weg 12	1.1	Sanierung des Baseballplatzes (Bodensanierung, maulwurfsichere Umrandung)	3	30	30	0	N3
A 16	Ch Wi	SpH Charlottenburg	Sömme- ringstr. 29	1.2	Sanierung des Sporthallenbodens einschl. Spielfeldmarkierung	4	80	80	0	N3
A 17	Sp	SpA Bahnhof Staaken	Am Kurzen Weg 1-19	1.1	Sanierung der Sportanlage in 3 Bauabschnitten (2 Spielfelder, Lauf- bahn, Weitsprunganlage), 3. BA	1	411	411	0	ja
A 18	Sp	SpH Bruno-Gehrke	Neuen- dorfer Str. 67-69	1.2	Sanierung der Sporthalle (Prallwände), Maßnahmen zur Unfallverhütung	P	100	100	0	ja
A 19	St Zd	SpA Gallwitzallee	Gallwitz- allee 136- 144	1.1	Sanierung des Kunststoffrasenplatzes	1	265	265	0	ja
A 20	St Zd	SpA Wannsee	Chaussee- str.29-31	1.1	Sanierung des Kunststoffrasenplatzes	2	270	270	0	ja
A 21	St Zd	Cole-Sports- Center	Hüttenweg 43	1.2	Einbau einer ballwurfsicheren Decke	3	125	125	0	N3
A 23	St Zd	SpH Mühlenstraße	Mühlen- straße 70	1.1.1	Sanierung des Sportplatzgebäudes, 1. BA	5	450	450	0	N3
A 22	St Zd	SpA Stadion Lichterfelde	Ost- preußenda mm 3-17	1.1.1	Sanierung der Besuchertoiletten	6	100	100	0	N3
A 24	St Zd	SpA Stadion Lichterfelde	Ost- preußenda mm 3-17	1.1.1	Sanierung des Sportplatzgebäudes Krahmersteg	8	150	150	0	N3
A 25	St Zd	Sochos- Sportplatz	Lessing- straße 5-8	1.1.1	energetische Fenstersanierung nach EneV	P1	100	100	0	ja
A 26	St Zd	SpA Stadion Lichterfelde	Ost- preußenda	1.1.1	energetische Fenstersanierung nach EneV, Stadiengebäude, 1. BA	P2	200	100	100	ja

		mm 3-17									
Objekt				Maßnahmen			Finanzierungsplanung				
Reg.- Nr.	Bezirk	Name	Straße	Kennziffer	Kurzbeschreibung	Priorität des Bezirks	Gesamtkosten	Finanzierungs- raten 2010	Raten (ab) 2011	Aufnahme in die Projektliste	
							T €	T €	T €		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
A 27	Te Sch	SpA Friedrich-Ebert	Bosestraße 21	1.1.1	Erneuerung der Heizungs- und Lüftungsanlage, Sanierung der Fassade unter Energiesparaspekten, 1.BA Verbesserung der Barrierefreiheit	1	611	611	0	ja	
A 28	Te Sch	SpA Rathausstraße	Rathausstraße 10 A	1.1	Erneuerung des Kunststoffrasenbelages	2	165	165	0	N3	
A 29	Te Sch	SpA Friedrich-Ebert	Bosestraße 21	1.1	Erneuerung der Rundlaufbahn und der Sektoren	3	275	275	0	N3	
A 30	Te Sch	SpA Friedrich-Ebert	Bosestraße 21	1.1.1	Erneuerung der Heizungs- und Lüftungsanlage, Sanierung der Fassade unter Energiesparaspekten, 2. BA,	P	300	300	0	ja	
A 31	Nk	SpA Johannistaler Chaussee	Johannistaler Chaussee 125	1.1.1	Sanierung des Sportplatzgebäudes (Umkleide- und Sanitärräume), 2. BA	1	200	200	0	ja	
A 32	Nk	SpA Innstraße	Innstraße 11	1.1	Sanierung des Kunststoffrasenspielfeldes einschl. Trainingsplatzbeleuchtungsanlage nach Kampfmittelberäumung, 1. BA	2	367	367	0	ja	
A 33	Nk	SpA Innstraße	Innstraße 11	1.1	Sanierung des Kunststoffrasenspielfeldes einschl. Trainingsplatzbeleuchtungsanlage nach Kampfmittelberäumung, 2. BA	P	450	450	0	ja	
A 34	Tr Kö	SpA Bruno-Bürgel-Weg	Bruno-Bürgel-Weg 63	1.1.1	Sanierung des Sportplatzgebäudes, 2. BA	1	240	240	0	ja	
A 35	Tr Kö	SpA Bruno-Bürgel-Weg	Bruno-Bürgel-Weg 63	1.1	Sanierung Großspielfeld, 1.BA (desolaten Tennenplatz in einen Kunststoffrasenplatz umwandeln)	2	640	200	440	ja	
A 36	Ma He	SpA Schönnagelstraße	Schönnagelstr. 70	1.1	Sanierung des Großspielfeldes (Erneuerung des Oberbelages)	1	327	327	0	ja	
A 37	Ma He	SpH Wuhlestraße	Wuhlestraße 18	1.2	Sanierung des Sporthallendaches	2	130	130	0	ja	
A 38	Ma He	SpH Sitzendorfer Straße	Sitzendorfer Straße 9	1.2	Sanierung des Sporthallendaches	P	170	170	0	ja	
A 39	Li	SpA Wartenberg	Fennpfuhweg 33	1.1	Erneuerung des Kunststoffrasenbelages, Sanierung der Segmente	1	476	476	0	ja	
A 40	Li	SpA Bornitzstraße	Bornitzstraße 83	1.1	Erneuerung des Kunststoffrasenbelages		300	300	0	ja	
A 41	Rd	SpA Hatzfeldtallee	Hatzfeldtallee 27-33	1.1	Sanierung des Großspielfeldes einschl. Erneuerung der Tragschicht	1	350	350	0	ja	
A 42	Rd	SpA Wittenau Göschenplatz	Göschenstraße	1.1	Sanierung der Sanitärbereiche und Rohrleitungssystem	2	200	95	105	ja	
A 43	Rd	SpA Finsterwalder Straße	Finsterwalder Str. 58-62	1.1.1	Sportplatzgebäude – Energetische Fenster- und Dachsanierung	P1	100	100	0	ja	
A 44	Rd	SpA Freiheitsweg	Freiheitsweg 20-26	1.1	Sportplatzgebäude – Energetische Dachsanierung	P2	50	50	0	ja	
Kosten der Anmeldungen							11.270	10.625	645		

Kosten der aus Finanzierungsgründen abgelehnten Sanierungsprojekte	1.625	1.625	0
Gesamtkosten des Programmjahrs 2010	9.645	9.000	645

Legende:

Spalte 3 SpA = Sportanlage
 SpH = Sporthalle

Spalte 5 1.1 = Sportplatz
 1.1.1 = Sportplatzgebäude
 1.2 = Sporthalle

Spalte 7 P = Finanzierung aus der 30%-Pauschale

Spalte 10 ja = bewilligte Maßnahmen, N = Nein
 N1 = zurückgezogen,
 N2 = nicht genehmigungsfähig,
 N3 = Finanzierungspauschale ausgeschöpft

Die vorgenannten Genehmigungen verteilen sich auf die Bezirke wie folgt:

Bezirk	Sportplätze		Sportplatzgebäude		Sporthallen		Gesamtzahlen	
	Zahl	T€	Zahl	T€	Zahl	T€	Zahl	T€
Mi	1	450	2	200	2	504	5	1.154
Fr-Kr	1	145	1	350	1	480	3	975
Pa	1	290	2	385	0	0	3	675
Ch-Wi	2	584	0	0	0	0	2	584
Sp	1	411	0	0	1	100	2	511
St-Zd	2	535	2	200	0	0	4	735
Te-Sch	0	0	0	0	2	911	2	911
Nk	2	817	1	200	0	0	3	1.017
Tr-Kö	1	200	1	240	0	0	2	440
Ma-He	1	327	0	0	2	300	3	627
Li	2	776	0	0	0	0	2	776
Rd	1	350	3	245	0	0	4	595
	15	4.885	12	1.820	8	2.295	35	9.000

4. Abschätzung des weiterhin bestehenden Sanierungsbedarfs

Nach dem jüngsten Stand – Nov. 2009 – hat die Umfrage bei den Bezirken ergeben, dass sich der Bedarf für die von den Sportämtern verwalteten Sportanlagen im Vergleich zum Stand Juni 2008 von rd. 152,6 Mio. € auf rd. 139,8 Mio. € reduziert hat. Als Hauptursache hierfür kann festgestellt werden, dass die Bezirke teilweise die Bedarfslisten um nicht genehmigungsfähige Maßnahmen gekürzt haben (z.B. Investitions-Maßnahmen). Zahlreiche Kostenverschiebungen - sowohl Erhöhungen als auch Reduzierungen - konnten festgehalten werden. Auch neue Meldungen, vorwiegend Erneuerungen von Kunststoffrasenbelägen, sind in den aktualisierten Bedarfslisten ersichtlich. Vielfach werden von den Bezirken auch Umbauten (Tenne auf Kunststoff, Naturrasen auf Kunststoffrasen) als Sanierungsbedarfe geltend gemacht. Einige Bezirke melden den Bedarf für die nächsten Jahre, andere denken weit in die Zukunft. Insofern sind die von den Bezirken angegebenen Zahlen auch Ausdruck dessen, was wünschenswert ist und nicht nur Ausdruck dessen, was in den nächsten Jahren zur Funktionserhaltung notwendig ist. Eine detaillierte Prüfung durch den Senat erfolgt jeweils im Rahmen des Sportanlagen-sanierungsprogramms.

Die voraussichtlichen Kosten für genehmigungsfähige Maßnahmen haben sich nur unwesentlich verringert und zwar um rd. 2,5 Mio. € (vgl. nachfolgende Tabelle). Es kann daraus abgeleitet werden, dass die jährlich bereitgestellte Pauschale für das Sportanlagenanierungsprogramm langfristig zu einem Abbau des Sanierungsstaus auf öffentlichen Sportanlagen führen wird.

Fortschreibung des Bedarfs

Kosten im Rahmen des Sanierungsprogramms - Bezirke

Träger der Einrichtungen		Genehmigungsfähige Kosten nach Fortschreibung	Summe Fortschreibung Umfrage 2009	Genehmigungsfähige Kosten nach Fortschreibung
01	Mitte	9,000	7,980	7,700
02	Friedrichshain-Kreuzberg	3,836	3,985	2,735
03	Pankow	8,865	11,585	11,585
04	Charlottenburg- [*] Wilmersdorf	22,825	26,325	21,925
05	Spandau	6,048	6,722	6,722
06	Steglitz-Zehlendorf	4,590	8,895	8,795
07	Tempelhof-Schöneberg	7,900	10,360	10,355
08	Neukölln	11,794	11,414	11,174
09	Treptow-Köpenick	12,062	9,034	8,992
10	Marzahn-Hellersdorf	17,875	17,163	16,618
11	Lichtenberg	25,132	22,905	20,311
12	Reinickendorf	3,071	3,395	3,395
Summe – Bezirke -		132,998	139,763	130,307

* der Bezirk hat aus Kapazitätsgründen bisher keine aktualisierte Bedarfsliste einreichen können. Der Bedarf wurde aber um die realisierten Maßnahmen 2009 gekürzt.

Konsequenzen aus den Ergebnissen:

Das Sportanlagenanierungsprogramm muss fortgeführt werden, damit der zweifelsfreie Sanierungsbedarf nicht weiter anwächst und die öffentlichen Sportanlagen in einem akzeptablen Zustand gehalten bzw. genutzt werden können.

Mit den jetzt möglichen jährlichen Zumessungsbeträgen können umfassende Maßnahmen (z.B. Grundinstandsetzungen von Sporthallen und –plätzen und Anpassungen an moderne Bauarten, Kunststoff statt Tenne, Kunststoffrasen statt Naturrasen) nicht finanziert werden bzw. nur in mehreren Bauabschnitten.

Dass die Bezirke als Träger der Einrichtungen ihre Pflichten zur Instandhaltung und –setzung der Sportanlagen wahrnehmen und entsprechende Prioritäten setzen müssen, steht außer Frage.

Ich bitte, den Beschluss für das Jahr 2009 damit als erledigt anzusehen.

Dr. Ehrhart Körting

